

RAPPORT N° 97/3-09
au Conseil Municipal

OBJET

MODIFICATION DE GARANTIES D'EMPRUNTS A ACCORDER A LA SHLMR
"ALLONGEMENT DE LA DUREE DES PRETS"

Au cours des dernières années, la Ville a accordé à la SHLMR sa garantie pour les vingt-huit prêts cités en annexe.

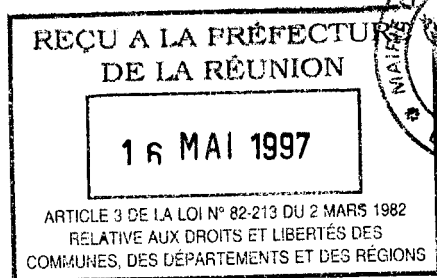
Dans le cadre d'une mesure exceptionnelle mise en oeuvre par l'Etat, la SEM a la possibilité d'allonger la durée des prêts ce qui aura pour conséquence de diminuer le coût des loyers.

La SHLMR sollicite donc la modification des garanties accordées antérieurement conformément aux nouvelles modalités définies dans le tableau ci-joint.

Cette mesure aura pour effet de diminuer l'encours garanti de la Commune.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 97/3-09
du Conseil Municipal
en séance du lundi 12 mai 1997

OBJET

MODIFICATION DE GARANTIES D'EMPRUNTS A ACCORDER A LA SHLMR
"ALLONGEMENT DE LA DUREE DES PRETS"

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 97/3-09 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Aménagement et Entreprise Municipale/Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

La Commune accorde sa garantie pour le remboursement, aux conditions définies à l'Article 2 ci-après, des vingt-huit emprunts réaménagés par la Caisse des Dépôts et Consignation au profit de la SHLMR, et dont les références sont précisées dans le tableau annexé à la présente Délibération.

La présente garantie est accordée à hauteur de la quotité initialement garantie par la Commune à hauteur de 100 % sur chacun des contrats.

En conséquence, à défaut de réaménagement de tout ou partie des contrats précités, la garantie correspondante initialement accordée par la Commune sera maintenue jusqu'à extinction des prêts concernés.

ARTICLE 2

Les caractéristiques de taux et de durée des prêts visées à l'Article 1 sont indiquées, pour chaque contrat, dans les tableaux annexés.

DELIBERATION N° 97/3-09

Le taux d'intérêt et de progressivité de l'ensemble des contrats sont révisés à chaque échéance annuelle en fonction de la variation du taux du Livret A.

Les annuités seront recalculées, pour chacun des contrats visés dans les tableaux annexés, sur la base du capital restant dû à la date d'effet du réaménagement consenti.

ARTICLE 3

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut des ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 4

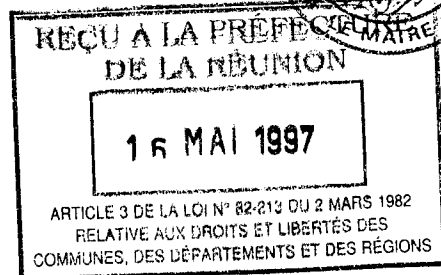
Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à intervenir à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

ARTICLE 5

Le Conseil Municipal autorise le Maire à intervenir à l'avenant ou, le cas échéant, aux avenants qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

Fait à Saint-Denis,
le **16 MAI 1997**

LE MAIRE
Michel TAMAYA



ANNEXE A LA DELIBERATION N° 97/3-09

CARACTERISTIQUES DES EMPRUNTS REAMENAGES PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

Opération	Contrat N°	Type prêt	Montant contrat initial	Capital restant dû (1)	Montant garanti par la Ville	Quotité garanti	Termes initial du contrat	Termes contrat réaménagé	Taux intérêt	Taux progres. annuités (2)
BANANIERS	269834	PAE 01 PAE/LLS DOM	12 218 840,00	11 522 660,20	11 522 660,20	100,00%	1 12 2024	1 12 2027	2,25%	0,99%
FLIBUSTIERS	5164	PAE 01 PAE/LLS DOM	22 778 676,00	19 851 525,54	19 851 525,54	100,00%	1 12 2020	1 12 2023	2,25%	0,99%
FLIBUSTIERS	43636	PAE 01 PAE/LLS DOM	19 996 086,00	17 813 559,61	17 813 559,61	100,00%	1 08 2021	1 08 2024	2,25%	0,99%
BAGATELLE	112886	PAE 01 PAE/LLS DOM	6 128 287,00	5 571 862,30	5 571 862,30	100,00%	1 03 2022	1 03 2025	2,25%	0,99%
BAGATELLE	269812	PAE 01 PAE/LLS DOM	14 145 325,00	12 860 984,37	12 860 984,37	100,00%	1 08 2022	1 08 2025	2,25%	0,99%
BAGATELLE	269817	PAE 01 PAE/LLS DOM	10 726 558,00	9 939 054,41	9 939 054,41	100,00%	1 08 2023	1 08 2026	2,25%	0,99%
BAGATELLE	269822	PAE 01 PAE/LLS DOM	8 928 664,00	8 419 945,04	8 419 945,04	100,00%	1 07 2024	1 07 2027	2,25%	0,99%
LE PARC	269821	PAE 01 PAE/LLS DOM	25 575 938,00	23 698 248,74	23 698 248,74	100,00%	1 08 2023	1 08 2026	2,25%	0,99%
TESSAN	269806	PAE 01 PAE/LLS DOM	3 488 800,00	3 232 665,41	3 232 665,41	100,00%	1 02 2023	1 02 2026	2,25%	0,99%
DEBUSSY	112893	PAE 01 PAE/LLS DOM	6 617 980,00	6 017 093,10	6 017 093,10	100,00%	1 04 2022	1 04 2025	2,25%	0,99%
MOKA	269838	PAE 01 PAE/LLS DOM	20 170 977,00	19 335 010,94	19 335 010,94	100,00%	1 01 2025	1 01 2028	2,25%	0,99%
MOKA	269839	PAE 01 PAE/LLS DOM	1 152 845,00	1 105 066,48	1 105 066,48	100,00%	1 02 2025	1 02 2028	2,25%	0,99%
FREGATE	269835	PAE 01 PAE/LLS DOM	21 118 510,00	19 915 263,21	19 915 263,21	100,00%	1 12 2024	1 12 2027	2,25%	0,99%
LOUISIANE	269836	PAE 01 PAE/LLS DOM	22 401 305,00	21 124 969,77	21 124 969,77	100,00%	1 12 2024	1 12 2027	2,25%	0,99%
CLOVIS HOARAU	361947	PAE 01 PAE/LLS DOM	14 200 000,00	14 015 612,64	14 015 612,64	100,00%	1 01 2027	1 01 2030	2,25%	0,99%
CLOVIS HOARAU	362688	PAE 01 PAE/LLS DOM	8 155 634,00	8 049 732,89	8 049 732,89	100,00%	1 01 2027	1 01 2030	2,25%	0,99%
O A A	361920	PAE 01 PAE/LLS DOM	7 336 909,00	7 241 639,05	7 241 639,05	100,00%	1 01 2027	1 01 2030	2,25%	0,99%
O A A	419389	PAE 01 PAE/LLS DOM	16 663 091,00	16 446 720,34	16 446 720,34	100,00%	1 08 2027	1 08 2030	2,25%	0,99%
O A A	426753	PAE 01 PAE/LLS DOM	91 224,00	91 224,00	91 224,00	100,00%	1 02 2028	1 02 2031	2,25%	0,99%
PHAETON	280740	PAE 01 PAE/LLS DOM	10 539 757,00	10 257 395,08	10 257 395,08	100,00%	1 03 2026	1 03 2029	2,25%	0,99%
ARSENAL	426383	PAE 01 PAE/LLS DOM	27 213 715,00	27 213 715,00	27 213 715,00	100,00%	1 02 2028	1 02 2031	2,25%	0,99%
ARSENAL	439312	PAE 01 PAE/LLS DOM	19 327 337,00	19 327 337,00	19 327 337,00	100,00%	1 12 2028	1 12 2031	2,25%	0,99%
FLOREAL	269823	PAE 01 PAE/LLS DOM	21 000 000,00	19 803 505,43	19 803 505,43	100,00%	1 06 2024	1 06 2027	2,25%	0,99%
FLOREAL	269824	PAE 01 PAE/LLS DOM	3 401 531,00	3 207 725,60	3 207 725,60	100,00%	1 07 2024	1 07 2027	2,25%	0,99%
ML LECLERC II	274173	PAE 01 PAE/LLS DOM	8 027 045,00	7 694 372,11	7 694 372,11	100,00%	1 08 2025	1 08 2028	2,25%	0,99%
MARCO POLO	362513	PAE 01 PAE/LLS DOM	9 624 502,00	9 499 527,60	9 499 527,60	100,00%	1 01 2027	1 01 2030	2,25%	0,99%
ASTROLABE	362520	PAE 01 PAE/LLS DOM	12 058 247,00	11 901 670,36	11 901 670,36	100,00%	1 01 2027	1 01 2030	2,25%	0,99%
ML LECLERC RE	423759	PAM 02 PRET COMPL	1 500 000,00	1 347 180,23	1 347 180,23	100,00%	1 02 2009	1 02 2012	2,25%	0,99%
			354 587 783,00	336 505 266,45	336 505 266,45					

(1) Montant total du capital restant dû par l'emprunteur à la date d'édition du tableau. Le montant des annuités des prêts réaménagés sera calculé sur la base du capital restant dû à la date d'effet du réaménagement.

(2) Taux calculés sur la base du taux du Livret A en vigueur, soit 3,5%